****

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории под размещение жилого района «Становлянка» в п. Становая г. Березовского Свердловской области**

**Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания**

**Екатеринбург, 2019**

**Пояснительная записка**

Заказчик: *Кузнецов Дмитрий Сергеевич*

Договор: № 22/17 от 29.05.2017 г.

Исполнитель: *Градостроительная мастерская «ПроГрад»*

*ИП Гусельников Кирилл Александрович*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***ФИО*** | ***Подпись*** |
| Директор | Гусельников К.А. |  |
| ГАП | Гусельникова Е. В. |  |
| ГИП | Агаева Т.Д. |  |
| Архитектор | Куперман Н.Ю. |  |

**Состав проекта**

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | №  книги  листа | кол-во экземпляров |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основная часть проекта планировки территории | | | |
| 2 | Чертеж планировки территории. М 1:2000 | 8 | 1 |
| 3 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 | 4 | 1 |
| 4 | Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории | 1 кн. | 1 |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 5 | Схема положения проектируемого микрорайона в системе  жилого района и посёлка, М 1:10000 | 1 | 1 |
| 6 | План современного использования территории и планировочные ограничения. М 1:2000 | 2 | 1 |
| 7 | План красных линий  (с границами зон планируемого размещения объектов  социально-культурного и коммунально-бытового  назначения, иных объектов капитального строительства). М 1:2000 | 3 | 1 |
| 8 | Схема размещения инженерных сетей. М 1:2000 | 5 | 1 |
| 9 | Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети. М 1:2000 | 7 | 1 |
| 10 | Поперечные профили, М 1:200 | 7.1 |  |
| 11 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 9 | 1 |
| 12 | Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки и территории. М 1:2000 | 6 | 1 |
| 13 | Книга 2. Пояснительная записка проекта планировки | 2 кн. | 1 |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | |
| 14 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | 10 | 1 |
| 15 | Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания территории | 3 кн. | 1 |
| **Материалы по обоснованию проекта** **межевания территории** | | | |
| 16 | Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 11 | 1 |

Оглавление

[Введение 6](#_Toc17733066)

[Статья 1. Общие сведения 8](#_Toc17733067)

[1.1. Зоны с особыми условиями использования территории 8](#_Toc17733068)

[Зоны минимальных расстояний (санитарные разрывы) 8](#_Toc17733069)

[Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 8](#_Toc17733070)

[Охранные зоны 9](#_Toc17733071)

[Иные зоны с особыми условиями использования 10](#_Toc17733072)

[Статья 2. Проектные решения межевания территории 11](#_Toc17733073)

[2.1. Сведения о территориальных зонах 11](#_Toc17733074)

[2.2. Сведения об образуемых земельных участках 12](#_Toc17733075)

[2.3. Сведения об изменяемых земельных участках 12](#_Toc17733076)

[2.4. Сведения об образовании частей земельных участков 21](#_Toc17733077)

[2.5. Каталоги координат образуемых земельных участков 23](#_Toc17733078)

[2.6. Каталоги координат образуемых частей земельных участков 29](#_Toc17733079)

[2.7. Каталоги координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории 31](#_Toc17733080)

# Введение

Проект изменений проекта планировки и проекта межевания территории под размещение жилого района «Становлянка» в п. Становая г. Березовского Свердловской области (далее – Проект планировки) разработан Градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович в рамках выполнения договора № 22/17 от 29.05.2017 г.

Проект планировки подготовлен в целях:

* обеспечения устойчивого развития территории;
* приведения в соответствие ранее разработанной документации по планировке территории фактическому кадастровому делению территории жилого района.

На момент разработки данного проекта территория жилого района практически полностью освоена: сформированы кварталы жилой застройки, земельные участки для размещения индивидуальных жилых домов поставлены на кадастровый учет, на части земельных участков построены жилые дома, сформирована улично-дорожная сеть улицами с щебеночным покрытием, построены сети газо- и электроснабжения.

Проект межевания подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

1. Постановление Администрации Березовского городского округа от 19.12.2014 г. № 709;
2. Договор № 22/17 от 29.05.2017 г.;
3. Техническое задание на разработку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под размещение жилого района «Становлянка» в п. Становая г. Березовского Свердловской области, Приложение к Постановлению Администрации Березовского городского округа от 19.12.2014 г. № 709.

Имеющихся инженерных изысканий достаточно для разработки документации по планировки территории.

При подготовке Проекта межевания использовалась следующая информация:

1. Топографическая основа: планово-картографический материал М 1:2000, предоставленный Заказчиком;
2. Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203;
3. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п. Становая, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №95.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта межевания:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
* Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
* другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

# Статья 1. Общие сведения

Проект межевания разработан на часть территории поселка Становая – жилой район «Становлянка». Территория проектирования состоит из кадастрового квартала 66:35:0221001, общая площадь участка проектирования 104,12 га.

Территория проектирования размежёвана и частично застроена. Сформированы кварталы жилой застройки, земельные участки для размещения индивидуальных жилых домов поставлены на кадастровый учет, в северной части жилого района так же поставлены на кадастровый учет земельные участки для строительства инженерных сетей. В границах проектирования находиться 765 земельных участков, стоящих на кадастровом учете. Сведения о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах проектирования, представлены в приложении 3 в формате файла .xlsx.

## 1.1. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования проектными решениями Проекта планировки территории определены следующие виды ограничений:

* охранные зоны;
* зоны минимальных расстояний;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Конфигурации зон с особыми условиями использования территорий приведены на листе 11 «Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000».

### Зоны минимальных расстояний (санитарные разрывы)

Санитарные разрывы устанавливаются в целях защиты население от источников негативного воздействия. В поселке Становая санитарные разрывы были установлены от категорированной автомобильной дороги и газопровода высокого давления.

#### От автомобильных дорог

Поскольку расчеты для определения размера разрыва от автомобильной дороги IV категории «Березовский – п. Сарапулка – Белоярское водохранилище» до жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2 1/2.1.1.1200-03 не выполнялись, санитарные разрывы на территории населенного пункта установлены Генеральным планом п. Становая в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 в размере 50 метров. Данное ограничение на рассматриваемой территории жилого района не соблюдается, в зоне разрыва расположены 2 жилых дома с адресами: ул. Янтарная, д.3а, ул. Янтарная, д.5. Зона санитарного разрыва проходит по небольшому участку в северной части района.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От сетей водоснабжения, размещаемых в границах проектирования, ограничения не устанавливаются.

Южная часть жилого района «Становлянка» согласно Генеральному плану, попадает в границу зоны санитарной охраны III пояса подземных источников водоснабжения – перспективные скважины 10п, 11 п Становлянского месторождения подземных вод.

### Охранные зоны

#### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Охранные зоны принимается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На территории проектирования охранные зоны приняты от линий электропередач 10 кВ, 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Размеры охранных зон устанавливаются вдоль линий электропередачи по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 1.

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование линейного объекта** | **Размер охранной зоны, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | воздушные ЛЭП 10 кВ | 5\* |
| 2 | воздушные ЛЭП 0,4кВ | 2 |
| 3 | подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ | 1 |
| 4 | трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | 10 |

**Примечание:** \* - для самонесущих изолированных проводов (СИП).

В границах Проекта межевания зоны с особыми условиями использования территории от данных объектов на кадастровый учет не поставлены.

#### Охранные зоны газораспределительных систем

Охранная зона газопровода устанавливается в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

Охранная зона газопровода принимается в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

На территории проектирования охранные зоны приняты от газопровода подземного высокого давления II категории 0,6 МПа, газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ) и подземных газопроводов низкого давления.

Размеры охранных зон газораспределительных систем

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование линейного объекта** | **Размер охранной зоны, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | подземный газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа | 2\* |
| 2 | ГРПШ | 10 |
| 3 | подземные газопроводы низкого давления | 2 |

**Примечание:** \* - в связи с отсутствием данных о стороне прохождения медного провода для обозначения трассы газопровода размер охранной зоны определен 2 метра с каждой стороны газопровода.

В границах Проекта межевания зоны с особыми условиями использования территории от данных объектов на кадастровый учет не поставлены.

### Иные зоны с особыми условиями использования

#### Зона минимальных расстояний от газораспределительных сетей

Зоны минимальных расстояний от газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва.

Минимальные расстояния от газопроводов, проходящих по территории Проекта межевания, установлены в соответствии с требованиями Свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Размер зоны от газопровода подземного высокого давления II категории 0,6 МПа (диаметр до 300 мм) до фундамента зданий и сооружений составляет 7 метров с каждой стороны газопровода (в свету).

# Статья 2. Проектные решения межевания территории

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории и выполнен на основе его проектных решений. Результатом Проекта межевания территории является определение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также для определения границ частей земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными и правовыми актами на «Чертеж межевания территории, М 1:2000» (лист 10) отображены:

* граница подготовки Проекта межевания территории;
* красные линии, утвержденные в составе Проекта планировки территории;
* границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
* границы кадастровых кварталов, в которые входит территория подготовки Проекта межевания;
* границы образуемых земельных участков;
* границы изменяемых земельных участков;
* границы частей земельных участков, сервитуты;
* границы ранее запроектированных сервитутов.

## 2.1. Сведения о территориальных зонах

В границах проектирования Правилами землепользования и застройки применительно к территории п. Становая определены следующие виды территориальных зон:

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2 – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов;

ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная);

ЗОП – зона общего пользования.

Проектом межевания предусмотрено образование 39 земельных участков в кадастровом квартале номер 66:35:0221001. Из них 29 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код по классификатору 2.1. С видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)/Земельные участки (территории) общего пользования 7 участков и по одному участку с видами разрешенного использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Коммунальное обслуживание».

Все образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» предусмотрены к образованию в границах территориальной зоны Ж-1. Образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и «Улично-дорожная сеть» предусмотрены к образованию в границах территориальной зоны ЗОП. В границах зоны ОД(К) проектом предлагается изменить вид разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:1064.

## 2.2. Сведения об образуемых земельных участках

Сведения о земельных участках предлагаемых к образованию, их площади, категория земель и вид разрешенного использования, а также возможные способы образования, представлены в таблице 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в Статье 2.5. таблице 6. Конфигурации образуемых земельных участков и каталоги координат характерных точек представлены в Приложении 1.

При образовании земельных участков с условными номерами 17,18,19,20 путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 сохраняется существующее обременение земельного участка КН 66:35:0221001:2677 в виде установленного сервитута для прохождения трассы газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка».

## 2.3. Сведения об изменяемых земельных участках

Проектом межевания предусмотрено изменение 8-ми земельных участков. Предлагается изменить вид разрешенного использования при этом конфигурации земельных участков не изменяются. Сведения о предлагаемой смене вида разрешенного использования изменяемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый №** | **Кадастровый номер изменяемого ЗУ** | **Площадь изменяемого ЗУ, кв.м. существующая/после изменений** | **Существующий вид разрешенного использования ЗУ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ по Классификатору\*** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ по ПЗЗ БГО\*\***  **/предлагаемаятерриториальная зона по ПЗЗ БГО** |
| 1 | 66:35:0221001:1064 | 3096/3096 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Предпринимательство (код 4.0.) | Предпринимательство/ ОД(К) |
| 2 | 66:35:0221001:1631 | 601/601 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП |
| 3 | 66:35:0221001:4517  Контуры:14,49,41.42,55,32,68,2,6,28,10,57,8,67,52,44,37,9,39,12,59,22,60,26,18,61,7,16,45,65,30,11,17,23,51,25,20,47,56,21,34,63,54,35,46,66,13,33,53,5,15,38,40,69,43,27,62,31,1,50,4,19,64.36,58 | 94733/94733 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП |
| 4 | 66:35:0221001:3958  Контуры 1,2 | 7808/7808 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Коммунальное обслуживание (3.0) | Коммунальное обслуживание |
| 5 | 66:35:0221001:3960  Контуры:18,2,20,45,26,41,7,15,43,9,29,16,5,32,33,22,44,31,38,8,19,11,21,30,25,39,35,34,23,4,37,40,42,6,1,17,27,28,3,24,10,36,12,13,14 | 5303/5303 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Коммунальное обслуживание (3.0) | Коммунальное обслуживание |
| 6 | 66:35:0221001:2842 | 139738/139738 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП |
| 7 | 66:35:0221001:4034 | 2687/2687 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП |
| 8 | 66:35:0221001:4046 | 2799/2799 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП |
| 9 | 66:35:0221001:4490 | 38239/38239 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП |

Примечание: \* - Приказ **Минэкономразвития России от 04.02.2019 г № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»;**

**\*\* - Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утверждены решением Думы Березовского городского округа № 33 от 22.12.2016 г. (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Березовского городского округа № 85 от 25.08.2017 г. и № 149 от 28.06.2018 г**

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый №** | **Условный № образуемого ЗУ** | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м.\*\*** | **Способ образования ЗУ** | **Категория образуемого ЗУ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ по Классификатору\*** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ по ПЗЗ БГО\*\***  **/предлагаемаятерриториальная зона по ПЗЗ БГО** | **Кадастровый номер исходного ЗУ** | **Площадь исходного ЗУ, кв.м.** | **Категория исходного ЗУ** | **Вид разрешенного использования исходного ЗУ** | **Вид права исходного ЗУ** |
| 1 | ЗУ1 | 4 066,98 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:1058 | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование/ ОД (С-7) | 66:35:0221001:1058 | 5 952,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 2 | ЗУ2 | 934,07 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:1058 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:1058 | 5 952,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 3 | ЗУ3 | 945,74 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:1058 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:1058 | 5 952,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 4 | ЗУ4 | 4 611,51 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2589 | Земли населенных пунктов | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Амбулаторно-поликлиничес  кое обслуживание/ ОД (С-2) | 66:35:0221001:2589 | 11 766,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 5 | ЗУ5 | 1 410,53 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2589 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2589 | 11 766,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 6 | ЗУ6 | 1 830,81 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2589 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2589 | 11 766,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 7 | ЗУ7 | 1 954,37 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2589 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2589 | 11 766,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 8 | ЗУ8 | 1 958,37 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2589 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2589 | 11 766,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 9 | ЗУ9 | 1 602,75 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2678 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2678 | 6 077,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 10 | ЗУ10 | 1 530,71 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2678 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2678 | 6 077,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 11 | ЗУ11 | 1 517,94 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2678 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2678 | 6 077,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 12 | ЗУ12 | 1 425,47 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2678 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2678 | 6 077,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 13 | ЗУ13 | 1 027,4 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2887 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2887 | 4 110,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 14 | ЗУ14 | 1 027,34 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2887 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2887 | 4 110,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 15 | ЗУ15 | 1 390,44 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 16 | ЗУ16 | 1 025,12 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 17 | ЗУ17 | 1 027,22 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 18 | ЗУ18 | 323,85 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 19 | ЗУ19 | 1 033,76 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 20 | ЗУ20 | 1 033,17 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 21 | ЗУ21 | 1 087,92 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 22 | ЗУ22 | 1 492,04 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 23 | ЗУ23 | 1 045,29 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 24 | ЗУ24 | 997,6 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 25 | ЗУ25 | 1 022,81 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 26 | ЗУ26 | 1 025,59 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 27 | ЗУ27 | 1 023,22 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 28 | ЗУ28 | 1 022,93 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 29 | ЗУ29 | 1 023,09 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 30 | ЗУ30 | 1 519,72 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 31 | ЗУ31 | 1 022,89 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 32 | ЗУ32 | 1 022,93 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2677 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2677 | 19 140,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 33 | ЗУ33 | 1 106,39 | Образование ЗУ путем раздела земельных участков с кадастровыми № 66:35:0221001:2630, №66:35:0221001:2631 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2630,  66:35:0221001:2631 | 1 129,00;  1 092,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 34 | ЗУ34 | 174,71 | Образование ЗУ путем раздела земельных участков с кадастровыми № 66:35:0221001:2630, №66:35:0221001:2631 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2630,  66:35:0221001:2631 | 1 129,00;  1 092,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 35 | ЗУ35 | 939,45 | Образование ЗУ путем раздела земельных участков с кадастровыми № 66:35:0221001:2630, №66:35:0221001:2631 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2630,  66:35:0221001:2631 | 1 129,00;  1 092,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 36 | ЗУ36 | 477,27 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2658 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2658 | 1 041,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 37 | ЗУ37 | 564,05 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2658 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Земельные участки (территории) общего пользования/ ЗОП | 66:35:0221001:2658 | 1 041,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 38 | ЗУ38 | 1 027,66 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2887 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2887 | 4 110,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |
| 39 | ЗУ39 | 1 027,42 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровым № 66:35:0221001:2887 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Для индивидуального жилищного строительства/Ж-1 | 66:35:0221001:2887 | 4 110,00 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Частная собственность |

Примечание: \* - Приказ **Минэкономразвития России от 04.02.2019 г № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»;**

**\*\* - Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утверждены решением Думы Березовского городского округа № 33 от 22.12.2016 г. (с учетом внесения изменений, утвержденных решением Думы Березовского городского округа № 85 от 25.08.2017 г. и № 149 от 28.06.2018 г)**

## 2.4. Сведения об образовании частей земельных участков

По территории жилого района проходит межпоселковый газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» для размещения которого ранее был утвержден Проект планировки и проект межевания. В материалах документации по планировке территории «Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» на территории жилого района «Становлянка» предусмотрено 33 сервитута для строительства газопровода. Подробная информация о данных проектных сервитутах представлена в материалах вышеуказанной документации по планировке территории, в настоящем проекте сервитуты для строительства газопровода отображены на листе 10 «Чертеж межевания территории» и обозначены как «ранее запроектированные сервитуты».

Проектом межевания предусмотрена возможность формирования частей земельных участков для дальнейшего заключения соглашений о сервитутах для строительства централизованных сетей водоотведения хозяйственно-бытовой канализации и дождевых стоков. Необходимость в формировании частей земельных участков возникнет только на этапе разработки проектной документации на сети водоотведения. Перечень и характеристика образуемых частей земельных участков представлены в таблице 5. Каталоги координат образуемых частей земельных участков и их условные номера приведены в Статье 2.6., таблице 7. Конфигурации частей земельных участков отображены в Приложении 2.

Характеристика образуемых частей земельных участков

Таблица 5

| **№ п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования по данным ЕГРН** | **Номер формируемой части земельного участка** | **Площадь формируемой части земельного участка\*** | **Обременение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Янтарная,2а | 66:35:0221001:1861 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | № 1 | 90 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |
| 2 | обл. Свердловская, г. Березовский, земельный участок находится примерно в 149 м на юг от автодороги г.Березовский - п.Сарапулка | 66:35:0221001:1028 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | № 2 | 120 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |
| 3 | Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, п.Становая, ул.Коралловая, 9 | 66:35:0221001:1045 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | №3 | 134 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |
| 4 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Коралловая, 11 | 66:35:0221001:1046 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | №4 | 143 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |
| 5 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2642 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | №5 | 94 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |
| 6 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2598 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | №6 | 81 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |
| 7 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2647 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | №7 | 69 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |
| 8 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2648 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | №8 | 75 кв.м | под строительство централизованных сетей водоотведения |

**Примечание:\*-** Площадь может быть уточнена при межевании.

## 2.5. Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 6

| **№ поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| ***ЗУ1*** | | |
| 1 | 396631.13 | 1558393.38 |
| 2 | 396658.65 | 1558457.74 |
| 3 | 396605.17 | 1558480.48 |
| 4 | 396591.28 | 1558448.36 |
| 5 | 396577.53 | 1558416.58 |
| 1 | 396631.13 | 1558393.38 |
| ***ЗУ2*** | | |
| 1 | 396577.53 | 1558416.58 |
| 2 | 396591.28 | 1558448.36 |
| 3 | 396566.47 | 1558459.02 |
| 4 | 396552.75 | 1558427.30 |
| 1 | 396577.53 | 1558416.58 |
| ***ЗУ3*** | | |
| 1 | 396591.28 | 1558448.36 |
| 2 | 396605.17 | 1558480.48 |
| 3 | 396580.39 | 1558491.20 |
| 4 | 396566.47 | 1558459.02 |
| 1 | 396591.28 | 1558448.36 |
| ***ЗУ4*** | | |
| 1 | 396111.49 | 1558313.46 |
| 2 | 396131.25 | 1558333.65 |
| 3 | 396111.61 | 1558410.41 |
| 4 | 396077.09 | 1558413.07 |
| 5 | 396069.82 | 1558318.92 |
| 1 | 396111.49 | 1558313.46 |
| ***ЗУ5*** | | |
| 1 | 396069.83 | 1558318.92 |
| 2 | 396077.09 | 1558413.07 |
| 3 | 396062.14 | 1558414.23 |
| 4 | 396059.77 | 1558383.49 |
| 5 | 396057.49 | 1558354.06 |
| 6 | 396054.93 | 1558320.87 |
| 1 | 396069.83 | 1558318.92 |
| ***ЗУ6*** | | |
| 1 | 396000.74 | 1558361.50 |
| 2 | 396002.47 | 1558327.74 |
| 3 | 396054.93 | 1558320.87 |
| 4 | 396057.49 | 1558354.06 |
| 1 | 396000.74 | 1558361.50 |
| ***ЗУ7*** | | |
| 1 | 395987.74 | 1558381.03 |
| 2 | 396000.38 | 1558368.44 |
| 3 | 396000.74 | 1558361.50 |
| 4 | 396057.49 | 1558354.06 |
| 5 | 396059.77 | 1558383.49 |
| 6 | 395986.92 | 1558393.02 |
| 1 | 395987.74 | 1558381.03 |
| ***ЗУ8*** | | |
| 1 | 396059.77 | 1558383.49 |
| 2 | 396062.14 | 1558414.23 |
| 3 | 396054.21 | 1558414.84 |
| 4 | 396004.68 | 1558418.67 |
| 5 | 395986.56 | 1558398.29 |
| 6 | 395986.92 | 1558393.02 |
| 1 | 396059.77 | 1558383.49 |
| ***ЗУ9*** | | |
| 1 | 395736.08 | 1558179.93 |
| 2 | 395742.06 | 1558227.61 |
| 3 | 395708.10 | 1558235.72 |
| 4 | 395702.59 | 1558191.74 |
| 1 | 395736.08 | 1558179.93 |
| ***ЗУ10*** | | |
| 1 | 395742.06 | 1558227.61 |
| 2 | 395747.76 | 1558273.09 |
| 3 | 395713.37 | 1558277.78 |
| 4 | 395708.10 | 1558235.72 |
| 1 | 395742.06 | 1558227.61 |
| ***ЗУ11*** | | |
| 1 | 395702.59 | 1558191.74 |
| 2 | 395708.10 | 1558235.72 |
| 3 | 395673.44 | 1558244.01 |
| 4 | 395667.69 | 1558204.05 |
| 1 | 395702.59 | 1558191.74 |
| ***ЗУ12*** | | |
| 1 | 395708.10 | 1558235.72 |
| 2 | 395713.37 | 1558277.78 |
| 3 | 395678.96 | 1558282.47 |
| 4 | 395673.44 | 1558244.01 |
| 1 | 395708.10 | 1558235.72 |
| ***ЗУ13*** | | |
| 1 | 395503.77 | 1558476.45 |
| 2 | 395540.83 | 1558484.41 |
| 3 | 395536.63 | 1558506.09 |
| 4 | 395535.67 | 1558511.03 |
| 5 | 395498.62 | 1558503.07 |
| 1 | 395503.77 | 1558476.45 |
| ***ЗУ14*** | | |
| 1 | 395498.62 | 1558503.07 |
| 2 | 395535.67 | 1558511.03 |
| 3 | 395530.52 | 1558537.65 |
| 4 | 395493.47 | 1558529.69 |
| 1 | 395498.62 | 1558503.07 |
| ***ЗУ15*** | | |
| 1 | 395391.43 | 1557999.47 |
| 2 | 395389.29 | 1558017.34 |
| 3 | 395350.15 | 1558012.90 |
| 4 | 395311.81 | 1558008.62 |
| 5 | 395315.24 | 1557990.89 |
| 6 | 395378.12 | 1557997.97 |
| 1 | 395391.43 | 1557999.47 |
| ***ЗУ16*** | | |
| 1 | 395389.29 | 1558017.34 |
| 2 | 395386.39 | 1558043.23 |
| 3 | 395347.25 | 1558038.73 |
| 4 | 395350.15 | 1558012.90 |
| 1 | 395389.29 | 1558017.34 |
| ***ЗУ17*** | | |
| 1 | 395350.15 | 1558012.90 |
| 2 | 395347.25 | 1558038.73 |
| 3 | 395306.86 | 1558034.09 |
| 4 | 395311.81 | 1558008.62 |
| 1 | 395350.15 | 1558012.90 |
| ***ЗУ18*** | | |
| 1 | 395386.39 | 1558043.23 |
| 2 | 395385.94 | 1558047.24 |
| 3 | 395363.19 | 1558044.63 |
| 4 | 395334.67 | 1558041.35 |
| 5 | 395306.10 | 1558038.06 |
| 6 | 395306.86 | 1558034.09 |
| 7 | 395347.25 | 1558038.73 |
| 1 | 395386.39 | 1558043.23 |
| ***ЗУ19*** | | |
| 1 | 395391.78 | 1558047.91 |
| 2 | 395387.75 | 1558083.58 |
| 3 | 395359.16 | 1558080.36 |
| 4 | 395363.19 | 1558044.63 |
| 5 | 395385.94 | 1558047.24 |
| 1 | 395391.78 | 1558047.91 |
| ***ЗУ20*** | | |
| 1 | 395363.19 | 1558044.63 |
| 2 | 395359.16 | 1558080.36 |
| 3 | 395330.63 | 1558077.14 |
| 4 | 395334.67 | 1558041.35 |
| 1 | 395363.19 | 1558044.63 |
| ***ЗУ21*** | | |
| 1 | 395334.67 | 1558041.35 |
| 2 | 395330.63 | 1558077.14 |
| 3 | 395299.23 | 1558073.59 |
| 4 | 395306.10 | 1558038.06 |
| 1 | 395334.67 | 1558041.35 |
| ***ЗУ22*** | | |
| 1 | 395387.75 | 1558083.58 |
| 2 | 395371.98 | 1558099.92 |
| 3 | 395337.20 | 1558096.00 |
| 4 | 395295.79 | 1558091.32 |
| 5 | 395299.23 | 1558073.59 |
| 6 | 395330.63 | 1558077.14 |
| 7 | 395359.16 | 1558080.36 |
| 1 | 395387.75 | 1558083.58 |
| ***ЗУ23*** | | |
| 1 | 395371.98 | 1558099.92 |
| 2 | 395368.64 | 1558129.57 |
| 3 | 395361.40 | 1558128.81 |
| 4 | 395333.86 | 1558125.65 |
| 5 | 395337.20 | 1558096.00 |
| 1 | 395371.98 | 1558099.92 |
| ***ЗУ24*** | | |
| 1 | 395337.20 | 1558096.00 |
| 2 | 395333.86 | 1558125.65 |
| 3 | 395317.44 | 1558123.96 |
| 4 | 395294.04 | 1558100.34 |
| 5 | 395295.79 | 1558091.32 |
| 1 | 395337.20 | 1558096.00 |
| ***ЗУ25*** | | |
| 1 | 395317.44 | 1558123.96 |
| 2 | 395312.08 | 1558151.60 |
| 3 | 395285.23 | 1558145.83 |
| 4 | 395294.04 | 1558100.34 |
| 1 | 395317.44 | 1558123.96 |
| ***ЗУ26*** | | |
| 1 | 395361.40 | 1558128.81 |
| 2 | 395358.03 | 1558158.72 |
| 3 | 395352.66 | 1558158.12 |
| 4 | 395342.44 | 1558163.89 |
| 5 | 395317.44 | 1558123.96 |
| 6 | 395333.86 | 1558125.65 |
| 1 | 395361.40 | 1558128.81 |
| ***ЗУ27*** | | |
| 1 | 395317.44 | 1558123.96 |
| 2 | 395342.44 | 1558163.89 |
| 3 | 395340.79 | 1558164.82 |
| 4 | 395338.06 | 1558178.91 |
| 5 | 395308.04 | 1558172.46 |
| 6 | 395312.08 | 1558151.60 |
| 1 | 395317.44 | 1558123.96 |
| ***ЗУ28*** | | |
| 1 | 395338.06 | 1558178.91 |
| 2 | 395331.72 | 1558211.62 |
| 3 | 395301.70 | 1558205.17 |
| 4 | 395304.99 | 1558188.17 |
| 5 | 395308.04 | 1558172.46 |
| 1 | 395338.06 | 1558178.91 |
| ***ЗУ29*** | | |
| 1 | 395331.72 | 1558211.62 |
| 2 | 395325.38 | 1558244.34 |
| 3 | 395295.36 | 1558237.89 |
| 4 | 395297.91 | 1558224.75 |
| 5 | 395301.70 | 1558205.17 |
| 1 | 395331.72 | 1558211.62 |
| ***ЗУ30*** | | |
| 1 | 395358.03 | 1558158.72 |
| 2 | 395356.82 | 1558176.69 |
| 3 | 395352.00 | 1558201.58 |
| 4 | 395348.58 | 1558219.26 |
| 5 | 395343.76 | 1558244.10 |
| 6 | 395325.38 | 1558244.34 |
| 7 | 395331.72 | 1558211.62 |
| 8 | 395338.06 | 1558178.91 |
| 9 | 395340.79 | 1558164.82 |
| 10 | 395342.44 | 1558163.89 |
| 11 | 395352.66 | 1558158.12 |
| 1 | 395358.03 | 1558158.72 |
| ***ЗУ31*** | | |
| 1 | 395312.08 | 1558151.60 |
| 2 | 395308.04 | 1558172.46 |
| 3 | 395304.99 | 1558188.17 |
| 4 | 395278.14 | 1558182.40 |
| 5 | 395285.23 | 1558145.83 |
| 1 | 395312.08 | 1558151.60 |
| ***ЗУ32*** | | |
| 1 | 395304.99 | 1558188.17 |
| 2 | 395301.70 | 1558205.17 |
| 3 | 395297.91 | 1558224.75 |
| 4 | 395271.06 | 1558218.97 |
| 5 | 395278.14 | 1558182.40 |
| 1 | 395304.99 | 1558188.17 |
| ***ЗУ33*** | | |
| 1 | 395698.18 | 1558679.52 |
| 2 | 395704.53 | 1558727.01 |
| 3 | 395675.99 | 1558730.83 |
| 4 | 395662.86 | 1558724.05 |
| 5 | 395668.92 | 1558717.45 |
| 6 | 395681.80 | 1558703.43 |
| 7 | 395691.76 | 1558681.31 |
| 1 | 395698.18 | 1558679.52 |
| ***ЗУ34*** | | |
| 1 | 395662.86 | 1558724.05 |
| 2 | 395675.99 | 1558730.83 |
| 3 | 395663.93 | 1558732.44 |
| 4 | 395660.39 | 1558743.03 |
| 5 | 395650.25 | 1558737.80 |
| 1 | 395662.86 | 1558724.05 |
| ***ЗУ35*** | | |
| 1 | 395650.25 | 1558737.80 |
| 2 | 395660.39 | 1558743.03 |
| 3 | 395645.61 | 1558787.33 |
| 4 | 395619.85 | 1558770.91 |
| 1 | 395650.25 | 1558737.80 |
| ***ЗУ36*** | | |
| 1 | 395793.08 | 1558285.34 |
| 2 | 395759.73 | 1558312.86 |
| 3 | 395751.59 | 1558290.95 |
| 1 | 395793.08 | 1558285.34 |
| ***ЗУ37*** | | |
| 1 | 395751.59 | 1558290.95 |
| 2 | 395759.73 | 1558312.86 |
| 3 | 395740.50 | 1558328.73 |
| 4 | 395738.46 | 1558313.72 |
| 5 | 395735.67 | 1558293.11 |
| 1 | 395751.59 | 1558290.95 |
| ***ЗУ38*** | | |
| 1 | 395498.62 | 1558503.07 |
| 2 | 395493.47 | 1558529.69 |
| 3 | 395456.41 | 1558521.72 |
| 4 | 395461.56 | 1558495.10 |
| 1 | 395498.62 | 1558503.07 |
| ***ЗУ39*** | | |
| 1 | 395503.77 | 1558476.45 |
| 2 | 395498.62 | 1558503.06 |
| 3 | 395461.56 | 1558495.10 |
| 4 | 395466.72 | 1558468.48 |
| 1 | 395503.77 | 1558476.45 |

## 2.6. Каталоги координат образуемых частей земельных участков

Таблица 7

| **№ поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| ***ЧЗУ1*** | | |
| 1 | 396796.70 | 1558320.01 |
| 2 | 396796.74 | 1558320.01 |
| 3 | 396823.90 | 1558332.98 |
| 4 | 396823.37 | 1558334.51 |
| 5 | 396822.74 | 1558335.75 |
| 6 | 396795.87 | 1558322.92 |
| 1 | 396796.70 | 1558320.01 |
| ***ЧЗУ2*** | | |
| 1 | 396796.70 | 1558320.01 |
| 2 | 396795.87 | 1558322.92 |
| 3 | 396795.58 | 1558323.89 |
| 4 | 396772.55 | 1558320.73 |
| 5 | 396765.72 | 1558318.78 |
| 6 | 396765.07 | 1558315.67 |
| 1 | 396796.70 | 1558320.01 |
| ***ЧЗУ3*** | | |
| 1 | 396273.25 | 1558764.38 |
| 2 | 396311.30 | 1558821.41 |
| 3 | 396310.40 | 1558823.49 |
| 4 | 396271.72 | 1558765.62 |
| 1 | 396273.25 | 1558764.38 |
| ***ЧЗУ4*** | | |
| 1 | 396271.72 | 1558765.62 |
| 2 | 396310.40 | 1558823.49 |
| 3 | 396307.97 | 1558823.62 |
| 4 | 396270.00 | 1558766.70 |
| 1 | 396271.72 | 1558765.62 |
| ***ЧЗУ5*** | | |
| 1 | 395774.52 | 1558323.96 |
| 2 | 395802.81 | 1558358.45 |
| 3 | 395800.48 | 1558359.00 |
| 4 | 395772.91 | 1558325.29 |
| 1 | 395774.52 | 1558323.96 |
| ***ЧЗУ6*** | | |
| 1 | 395772.91 | 1558325.29 |
| 2 | 395800.48 | 1558359.00 |
| 3 | 395798.47 | 1558359.47 |
| 4 | 395771.44 | 1558326.50 |
| 1 | 395772.91 | 1558325.29 |
| ***ЧЗУ7*** | | |
| 1 | 395790.85 | 1558532.47 |
| 2 | 395791.14 | 1558534.82 |
| 3 | 395758.92 | 1558518.64 |
| 4 | 395758.65 | 1558516.41 |
| 1 | 395790.85 | 1558532.47 |
| ***ЧЗУ8*** | | |
| 1 | 395758.92 | 1558518.64 |
| 2 | 395791.14 | 1558534.82 |
| 3 | 395789.19 | 1558536.12 |
| 4 | 395756.69 | 1558519.91 |
| 1 | 395758.92 | 1558518.64 |

## 2.7. Каталоги координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Таблица 8

| **№ поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 395788.00 | 1558879.31 |
| 2 | 395710.56 | 1558744.36 |
| 3 | 395677.38 | 1558748.79 |
| 4 | 395669.63 | 1558772.02 |
| 5 | 395693.97 | 1558774.23 |
| 6 | 395661.89 | 1558817.37 |
| 7 | 395713.88 | 1558800.78 |
| 8 | 395738.56 | 1558860.98 |
| 9 | 395629.85 | 1558834.60 |
| 10 | 395566.80 | 1558819.30 |
| 11 | 395573.39 | 1558805.20 |
| 12 | 395572.28 | 1558790.82 |
| 13 | 395573.12 | 1558790.15 |
| 14 | 395599.94 | 1558768.70 |
| 15 | 395619.85 | 1558770.91 |
| 16 | 395681.80 | 1558703.43 |
| 17 | 395691.76 | 1558681.31 |
| 18 | 395826.72 | 1558643.70 |
| 19 | 395906.37 | 1558522.02 |
| 20 | 395981.60 | 1558474.46 |
| 21 | 395998.19 | 1558421.36 |
| 22 | 395970.54 | 1558390.39 |
| 23 | 395994.88 | 1558366.06 |
| 24 | 395998.19 | 1558298.58 |
| 25 | 395830.04 | 1558321.81 |
| 26 | 395828.93 | 1558361.63 |
| 27 | 395780.46 | 1558373.09 |
| 28 | 395791.61 | 1558451.17 |
| 29 | 395801.28 | 1558539.72 |
| 30 | 395751.50 | 1558572.91 |
| 31 | 395731.58 | 1558612.73 |
| 32 | 395680.69 | 1558607.20 |
| 33 | 395657.46 | 1558622.68 |
| 34 | 395574.49 | 1558604.99 |
| 35 | 395536.88 | 1558656.98 |
| 36 | 395553.47 | 1558721.13 |
| 37 | 395476.21 | 1558797.28 |
| 38 | 395242.12 | 1558740.06 |
| 39 | 395185.08 | 1558675.78 |
| 40 | 395182.18 | 1558619.90 |
| 41 | 395176.60 | 1558590.62 |
| 42 | 395139.32 | 1558590.79 |
| 43 | 395123.98 | 1558509.91 |
| 44 | 395066.80 | 1558540.59 |
| 45 | 394985.91 | 1558483.42 |
| 46 | 395073.77 | 1558455.53 |
| 47 | 395070.98 | 1558415.09 |
| 48 | 395129.56 | 1558378.84 |
| 49 | 395186.36 | 1558409.34 |
| 50 | 395267.20 | 1557985.50 |
| 51 | 395300.42 | 1557811.33 |
| 52 | 395399.29 | 1557829.38 |
| 53 | 395481.51 | 1557845.77 |
| 54 | 395524.55 | 1557854.35 |
| 55 | 395578.94 | 1557882.24 |
| 56 | 395617.99 | 1557872.48 |
| 57 | 395686.32 | 1557879.45 |
| 58 | 395756.05 | 1558076.07 |
| 59 | 395776.20 | 1558090.24 |
| 60 | 395793.70 | 1558102.56 |
| 61 | 395822.46 | 1558099.51 |
| 62 | 396122.64 | 1558067.65 |
| 63 | 396151.22 | 1558064.61 |
| 64 | 396200.92 | 1558059.34 |
| 65 | 396205.01 | 1558060.68 |
| 66 | 396222.89 | 1558066.53 |
| 67 | 396222.89 | 1558066.53 |
| 68 | 396447.74 | 1558140.20 |
| 69 | 396726.64 | 1558205.74 |
| 70 | 396990.21 | 1558151.36 |
| 71 | 396903.75 | 1558242.00 |
| 72 | 396870.29 | 1558359.12 |
| 73 | 396876.72 | 1558419.09 |
| 74 | 396364.40 | 1558637.88 |
| 75 | 396369.66 | 1558763.50 |
| 76 | 396336.90 | 1558762.10 |
| 77 | 396336.90 | 1558762.14 |
| 78 | 396332.71 | 1558771.84 |
| 79 | 396310.40 | 1558823.49 |
| 80 | 396265.75 | 1558825.89 |
| 81 | 396224.80 | 1558828.09 |
| 82 | 396189.82 | 1558829.97 |
| 83 | 396180.70 | 1558830.46 |
| 84 | 396152.10 | 1558823.09 |
| 85 | 396116.13 | 1558813.82 |
| 86 | 396074.22 | 1558803.02 |
| 87 | 396045.43 | 1558795.60 |
| 88 | 396035.85 | 1558774.47 |
| 89 | 396022.20 | 1558744.37 |
| 90 | 396008.53 | 1558714.22 |
| 91 | 395998.01 | 1558691.02 |
| 92 | 395996.73 | 1558686.62 |
| 93 | 395988.33 | 1558657.72 |
| 94 | 395963.15 | 1558571.10 |
| 95 | 395940.67 | 1558583.97 |
| 96 | 395916.33 | 1558566.27 |
| 97 | 395908.59 | 1558591.71 |
| 98 | 395861.02 | 1558642.60 |
| 99 | 395868.76 | 1558658.08 |
| 100 | 395851.06 | 1558819.58 |
| 101 | 395791.32 | 1558820.69 |
| 1 | 395788.00 | 1558879.31 |